O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8366 - Quarta-feira, 9 de Abril de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141



Estelionatário que enganou patroa do dono do veículo aparece em imagem de câmeras de segurança levando a moto anunciada no marketplace

Teresopolitanos são vítimas de fraudes em vendas através de "marketplaces"

Morador de Vieira ficou sem a motocicleta. Mulher que vendia cristaleira por pouco não teve prejuízo. Página 7


Vice-prefeita Dra. Afaf Ribeiro, Primeira-dama Cláudia Soares, a moradora Lorrane Moura com o filho Murillo e o Prefeito Leonardo Vasconcellos

Prefeitura de Teresópolis entrega kits de móveis na Ilha do Caxangá

Cama, colchão, fogão, geladeira, armário de cozinha e um filtro de barro são alguns dos itens do kit

Página 6

Praça de Santa Teresa recebe mais um espetáculo "Via Sacra"

Encenação é destaque na Região Serrana por sua dramatização e riqueza de detalhes

Página 8

DEZ ANOS E VÁRIOS ALAGAMENTOS DEPOIS

Nova área para quem mora na Ilha do Caxangá volta a ser discutida

Município chegou a doar terreno para construção de condomínio popular, mas projeto nunca saiu do papel


O DIÁRIO de Teresópolis

ASSINANTE DA RCA ACOMPANHA SESSÃO DA CÂMARA AO VIVO NA DIÁRIO TV CANAL 4

Vereador Cláudio Mello pode ser cassado hoje na Câmara

Vereadores decidem hoje se cassam o petista. Denúncia que baseia o Processante é falsa, diz Ministério Público. Página 3

Caixa com linha de crédito para servidores municipais

Motorista tem o carro roubado no Soberbo

CAFÉ COM IDEIAS

Felipe Coelho compartilha experiências no Vale do Silício

PM destaca importância da imprensa

Ministério Público e Prefeitura vistoriam terrenos no Caxangá

Objetivo foi checar locais para construção de condomínio popular


Uma das muitas capas do Jornal O Diário destacando a situação do Caxangá e a intenção de desocupação da área com a criação de um novo condomínio

A Ilha do Caxangá foi um dos bairros mais afetados no temporal do último fim de semana, principalmente no sábado (05), quando o Paquequer transbordou e invadiu diversas residências nessa comunidade. Mais uma vez, moradores perderam móveis, eletrodomésticos, entre tantos outros bens afetados pela água barrenta. Nos últimos anos, a situação tem se repetido no período chuvoso, motivando a discussão de uma solução para atender a dezenas de famílias que vivem momentos de tensão sempre que começa a chover forte. Na sessão da Câmara foi aprovada a moção 172/2025, solicitando ao executivo a realização de estudos para verificar a viabilidade e implantação de área destinada a construção de conjunto habitacional para atender essa comunidade. **Página 3**

REFI$ 2025 até 100% de desconto em juros e multas.
Regularize seus débitos e ajude a melhorar nossa Teresópolis!
Faça sua adesão agora em www.teresopolis.rj.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL

TERESÓPOLIS acima de tudo!

Empresas que pretendem contratar no segundo trimestre somam 48%

- Entre os segmentos com expectativas mais altas, o de Tecnologia da Informação (TI) lidera com 39%

Para o segundo trimestre de 2025, 48% das empresas brasileiras pretendem elevar sua força de trabalho, o que significa aumento de quatro pontos percentuais em comparação com o trimestre anterior. É o que aponta a Pesquisa de Expectativa de Emprego, desenvolvida trimestralmente pelo Manpower Group, empresa de soluções de força de trabalho. No Brasil, foram entrevistados 1.050 empregadores. Atualmente, o Brasil ocupa o 12º lugar do ranking Expectativa Líquida de Emprego - calculada subtraindo-se empregadores que planejam fazer reduções na equipe daqueles que pretendem contratar.



Agência Brasil

Segundo o levantamento, as habilidades mais difíceis de se encontrar estão em TI&Dados (39%). A expectativa de contratação é alta, mas a demanda por profissionais também

Para o período de abril a junho, essa taxa média é de 26% no país, apontando redução de 1% em relação ao trimestre passado. Entre os segmentos com expectativas mais altas, o de Tecnologia da Informação (TI) lidera com 39%. Em seguida, vem o setor de Serviços de Comunicação (38%). Antes, a segunda posição era ocupada pelo setor de Energia& Serviços de Utilidade Pública. Mesmo que o setor de TI esteja otimista com contratações, outra pesquisa de 2025 do ManpowerGroup sobre escassez de talentos indica que 84% dos empregadores de TI sinalizam ter dificuldade em encontrar talentos para as vagas.

SP e Rio devem contratar mais

Segundo o levantamento, as habilidades mais difíceis de se encontrar estão em TI&Dados (39%). A expectativa de contratação é alta, mas a demanda por profissionais também. O estudo sobre expectativa de emprego também aponta que os estados de São Paulo (50%) e Rio de Janeiro (34%) estão entre as regiões com maior intenção de contratação. Em relação ao trimestre passado, o Paraná saiu da liderança de 32% para uma expectativa de 23% para o segundo trimestre

Já no cenário global, 40% das empresas pretendem contratar com uma Expectativa Líquida de Emprego média em 25%. Empregadores da Ásia-Pacífico destacam-se pelas intenções de contratação mais fortes (30%), seguidos pelas Américas (29%) e pela Europa e Oriente Médio (20%). Entre os países que lideram o ranking de expectativa de contratação estão Índia (43%), Estados Unidos (34%) e México (33%). Ao mesmo tempo, as intenções estão enfraquecidas em países como Grécia (7%), Romênia (6%) e Argentina (0%)

Segundo o diretor do ManpowerGroup Brasil, Nilson Pereira, o início do ano costuma ser marcado por incertezas econômicas e 2025 não foi diferente. No entanto, à medida em que o cenário vai se consolidando ao longo do primeiro trimestre, as empresas começam a ter uma visão mais clara sobre o que esperar e, consequentemente, aumentam os investimentos em contratações. "Como já observamos há algum tempo, o setor de TI segue sendo um dos principais responsáveis por essas contratações, e essa tendência deve continuar, especialmente com a consolidação da Inteligência Artificial e também o aumento dos ataques cibernéticos. De acordo com a Avanade (empresa global de serviços digitais), 51% das empresas brasileiras planejam aumentar os orçamentos destinados à Inteligência Artificial Generativa", finaliza.

Obituário

Silas Ferreira de Andrade, 85, residia em São Pedro.

Nair Clara Jesus Teixeira, 92, residia na Granja Guarani.

Charles Guarilha de Oliveira, 53, residia no Meudon.

José Fábio Marinho de Araújo, 75, residia no Parque Ingá.

Maria da Conceição, 79, residia no Bairro dos Funcionários.

Luiz Gonzaga da Silva, 69, residia no Jardim Meudon.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ – Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.04.09 00:25:59 -03'00'

Consignado CLT: saiba os cuidados na hora de contratar um empréstimo

- Sempre bom lembrar que nova modalidade não pode ser contratada por telefone

Com a nova modalidade de crédito consignado criada pelo governo federal, voltada para trabalhadores da iniciativa privada com carteira assinada, entidades de defesa do consumidor alertam para os cuidados a serem tomados antes de contratar o empréstimo. O crédito terá como garantia recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) com algumas regras que devem ser observadas com muita cautela. Uma delas é o comprometimento de até 35% do salário para o pagamento das parcelas e a garantia do crédito até 10% do FGTS ou 100% da multa rescisória, caso o trabalhador seja demitido sem justa causa.

"Esta retenção de parte do FGTS como garantia para um empréstimo mais barato deve ser bastante planejada pelo consumidor para que não se torne uma dificuldade, já que para os trabalhadores da iniciativa privada o FGTS representa uma reserva financeira estratégica", alerta o diretor-executivo do Procon de São Paulo, Luiz Orsatti Filho.

Para ele, é preciso que o interessado compreenda muito bem as regras e avalie a real necessidade do empréstimo, analisando se a contratação não irá comprometer o orçamento e gerar uma situação de endividamento.

> **O crédito terá como garantia recursos do FGTS com algumas regras que devem ser observadas com muita cautela pelos consumidores**

Taxa de juros

O Procon alerta ainda para o fato de que a taxa máxima de juros deve incluir todos os custos da operação. "Não é permitida qualquer outra cobrança como tarifa, sob qualquer justificativa. É proibido estipular prazo de carência para o início do pagamento das parcelas. Ao receber o empréstimo, o beneficiário não poderá começar a pagar meses depois", explica o Procon-SP.

Antes da assinatura do contrato, é preciso estar atento ao valor total contratado com e sem juros, a taxa mensal e anual de juros, o valor, número e periodicidade das prestações, a data do início e fim dos descontos e o custo efetivo total. Todas essas informações devem ser fornecidas pelos bancos e financeiras.

O consumidor deve se lembrar ainda de que as parcelas do empréstimo serão descontadas diretamente da folha de pagamento pelo eSocial, sistema público que unifica de forma obrigatória informações trabalhistas, previdenciárias e fiscais dos empregadores e empregados de todo o país. A nova modalidade de empréstimo consignado não pode ser contratada por telefone, só pelos canais oficiais das instituições financeiras, após proposta recebida no aplicativo da Carteira de Trabalho Digital (CTPS Digital).

Para a advogada especialista em Direito do Consumidor, Renata Abalem, o ideal é não fazer dívidas, portanto, o melhor é analisar muito bem a necessidade de contrair o consignado. "Se for para pegar esse dinheiro, que seja para comprar um bem durável. Se o objetivo for o de pagar uma outra dívida, que esse pagamento seja bem alinhavado para não ser ainda um prejuízo maior, porque uma dívida é um pacto de obrigatoriedade", finaliza.

Arquivo O Diário



Em fevereiro de 2015, AVIT, INEA e governo municipal vistoriaram áreas que poderiam ser contempladas para a construção do prédio

Arquivo O Diário



Prefeito Márcio Catão com os moradores Rogério dos Santos Araújo e João Carlos Carvalho

DEZ ANOS E VÁRIOS ALAGAMENTOS DEPOIS

Criação de uma nova área para quem mora na Ilha do Caxangá volta a ser discutida

- Município chegou a doar terreno para construção de condomínio popular, mas projeto nunca saiu do papel

Marcello Medeiros

A Ilha do Caxangá foi um dos bairros mais afetados no temporal do último fim de semana, principalmente no sábado (05), quando o Paquequer transbordou e invadiu diversas residências nessa comunidade. Mais uma vez, moradores perderam móveis, eletrodomésticos, entre tantos outros bens afetados pela água barrenta. Nos últimos anos, a situação tem se repetido no período chuvoso, motivando a discussão de uma solução para atender a dezenas de famílias que vivem momentos de tensão sempre que começa a chover forte. Na sessão da Câmara Municipal desta terça-feira (08), foi aprovada a moção 172/2025, de autoria do Vereador Diego Barbosa (Solidariedade), solicitando ao executivo a realização de estudos para verificar a viabilidade e implantação de área destinada a construção de conjunto habitacional para atender essa comunidade. Importante frisar, porém, que quase 10 anos atrás, o município oficializou a doação de um terreno para tal demanda.

Alheio à questão, que à época acabou não sendo levada à frente devido a crise política que enfrentou o município, com uma sequência de troca de prefeitos, Barbosa destacou a importância de resolver a questões dos moradores da Ilha do Caxangá. Ele pontuou que quem vive nessa comunidade há muito tempo não consegue dormir em paz, que a cada chuva lembra não ter sido atendido pela classe política, que precisa se mobilizar para mudar a situação. "É muito triste saber que vão perder tudo de novo outra vez. O artigo 6º da Constituição Federal garante moradia digna à população, mas isso não ocorre. Teresópolis é a segunda cidade no estado com mais pessoas vivendo em área de risco. É preciso atender a população de forma digna, não olhar de cima para baixo, a população precisa de respeito", comentou Diego, reforçando a importância de oferecer um programa habitacional de interesse social na região onde essas pessoas vivem, citando o caso da Fazenda Ermitage, onde moradores de diversas localidades de Teresópolis foram obrigados a ocupar uma mesma área, muito longe de onde antes residiam.

Reprodução



ClassiDiário — As melhores ofertas você encontra aqui

O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XLIV - Nº 5813 - Terça-Feira, 24 de Fevereiro de 2015 - Este Exemplar: R$ 1,20

O Diário é o jornal de Teresópolis que mais vende em qualquer dia que circula

Diário Comunidade 2142-9377

ASSINANTE DA RCA ACOMPANHA SESSÃO DA CÂMARA AO VIVO NA DIÁRIO TV CANAL 4

Vereador Cláudio Mello pode ser cassado hoje na Câmara

Vereadores decidem hoje se cassam o petista. Denúncia que baseia a Processante é falsa, diz Ministério Público. Página 3



Caixa com linha de crédito para servidores municipais

Banco aposta em menores taxas e maior número de opções para o funcionalismo. Página 3

Ministério Público e Prefeitura vistoriam terrenos no Caxangá

Objetivo foi checar locais para construção de condomínio popular



Motorista tem o carro roubado no Soberbo

Ele parou para verificar barulho e foi atacado por bandidos que usavam moto. Página 7

CAFÉ COM IDEIAS

Felipe Coelho compartilha experiências no Vale do Silício

"Como a inovação tecnológica pode se tornar uma potencialidade de Teresópolis". Página 8

PM destaca importância da imprensa

Comandante do 30º BPM recebe repórteres e fala sobre parceria na elucidação de crimes. Página 4

Cumprida determinação do Ministério Público, aconteceu nesta segunda-feira, 23, uma visita técnica na localidade da Ilha do Caxangá. O trabalho teve como objetivo avaliar a possibilidade de construção de conjunto habitacional nas proximidades da comunidade para abrigar, inicialmente, 44 famílias que têm de desocupar seus imóveis às margens do Rio Paquequer. Além de técnicos do Grupo de Apoio Técnico (GATE) do MP, a ação contou também com representantes das secretarias municipais de Meio Ambiente, Defesa Civil, Planejamento e da Procuradoria Municipal. Agentes do Grupo de Apoio à Promotoria (GAP) e policiais do 30º BPM acompanharam as autoridades. Também participaram da visita técnica membros da diretoria colegiada da Associação das Vítimas das Chuvas de Teresópolis (Avit), representantes da comunidade e da Igreja Católica. Ausência apenas dos técnicos do Instituto Estadual do Ambiente (Inea), que ficaram impossibilitados de subir para Teresópolis por problemas logísticos de transporte. A ação desta semana é resultado do processo que culminou em uma ordem de desocupação de 44 casas construídas às margens do Rio Paquequer, na Ilha do Caxangá. Desde o anúncio da decisão, a comunidade se organizou e conseguiu apoio da Avit para acompanhar o desenrolar do processo. A Avit, credenciada pelo Ministério das Cidades para gerir a construção de 200 unidades habitacionais dentro do programa Minha Casa Minha Vida Entidades, ofereceu a verba para resolver o problema da comunidade. Um terreno localizado na entrada do bairro, que pertence à Prefeitura, será utilizado para a construção de um prédio com 52 unidades habitacionais. Página 5

Uma das muitas capas do Jornal O Diário destacando a situação do Caxangá e a intenção de desocupação da área com a criação de um novo condomínio

A doação do terreno

Em 23 de novembro de 2015, o então prefeito Márcio Catão assinou documento oficializando a doação de um terreno do Município à Avit (Associação das Vítimas das Chuvas em Teresópolis). "A área é destinada à construção de unidades habitacionais para as famílias que residem em área de risco de alagamento na comunidade da Ilha do Caxangá, no bairro do Alto. Com 1190m² e situado na própria localidade, o imóvel tem capacidade aproximada para a construção de 40 unidades habitacionais. A cessão atende às formalidades iniciais de apresentação de projeto habitacional de interesse social no programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, e para o qual a Avit se habilitou", publicou o Diário na ocasião. Com a mudança frequente do comando da prefeitura, nos meses e anos seguintes, o projeto não saiu do papel.

Arquivo O Diário



Novembro de 2015: Acompanharam a reunião de assinatura, realizada na Ilha do Caxangá, o vereador Maurício Lopes – presidente da Câmara Municipal, o Procurador Geral do Município, Daniel Felipe dos Santos, o secretário municipal de Governo, Alex Castellar, e os diretores da Avit, Luiz Cláudio Carneiro e Claudio Ribeiro, além do arquiteto José Mariano de Abreu, autor do projeto de construção das moradias, e os moradores

MP, Avit e Inea em cena

Alguns meses antes, em fevereiro do mesmo ano, foi realizada a vistoria de técnicos do Instituto Estadual do Ambiente - Inea - nos terrenos localizados no bairro Ilha do Caxangá. "Dois espaços, sendo um na praça que existe na entrada da localidade e outro localizado um quarteirão acima, no bairro 40 Casas, são candidatos a receber a construção de um prédio para abrigar as 44 famílias que terão de deixar suas casas", divulgou o Diário, mostrando na ocasião que tais moradias seriam destinadas a pessoas que haviam tido imóveis condenados, localizados na margem do Rio Paquequer, em área de constante alagamento e invadindo a caixa do curso hídrico. "Ação Civil Pública promovida pelo MP pede a desocupação e a demolição das respectivas construções. Para solucionar o caso, a Avit – Associação das Vítimas das Chuvas em Teresópolis – se dispôs a utilizar de verba do Ministério das Cidades, dentro do programa Minha Casa Minha Vida Entidades, para qual foi credenciada, para construção de um prédio com 50 unidades habitacionais, acolhendo as famílias que vão perder suas casas e ainda com uma sobra para transbordo de outras casas, criando assim um processo contínuo de reurbanização da área. Para isso, depende de parceria da Prefeitura, que entraria com a cessão de um terreno. O MP acolheu a iniciativa e convocou secretarias municipais e órgãos públicos para trabalhar em torno do projeto", destaca ainda a reportagem de 24/2/2015.

Reprodução TV Câmara



"É muito triste saber que vão perder tudo de novo outra vez. O artigo 6º da Constituição Federal garante moradia digna à população, mas isso não ocorre", destacou Diego Barbosa

AsComPMT


Concerto de abertura da temporada 2025 d0 Música na Matriz



Subsecretário de Cultura Arnaldo Almeida (ao centro) com os músicos do Música na Matriz

Homenagens marcam a abertura do "Música na Matriz" em Teresópolis

- Incentivadores da Cultura foram lembrados na primeira edição do projeto em 2025

A emoção e a sensibilidade marcaram a abertura da temporada 2025 do projeto Música na Matriz no último domingo (06), na Igreja de Santa Teresa. O maestro, violinista e produtor musical Max Miranda, a professora de violoncelo e violino Gabriela Miranda – ambos instrutores da Escola Municipal de Música Giordano Loques Marrelli – e o músico Jefferson Mattos apresentaram um belo concerto, alternando músicas dos repertórios clássico e popular.

Durante a apresentação, a Secretaria Municipal de Cultura prestou homenagens póstumas ao advogado Jorge Bragança e ao músico Marcos André de Oliveira Martins, falecidos no mês de março, por suas contribuições à Cultura. "Um merecido reconhecimento ao trabalho e dedicação de duas importantes personalidades para o cenário cultural, cada uma com sua trajetória de vida e amor à arte", pontuou o subsecretário municipal de Cultura, Arnaldo Almeida, acompanhado de sua equipe.

Além de exercer atividades profissionais como advogado e professor de Direito, Jorge Bragança teve destacada atuação na cultura do município. Foi fundador e diretor do Expressão Cultural – instituição que atua nas áreas da música, das artes plásticas e da literatura. Presidiu a Academia Teresopolitana de Letras e o Centro Cultural Feso Pro Arte, entre outras entidades.

O violonista, compositor e cantor Marcos André de Oliveira Martins atuou no cenário musical desde a década de 1990, com apresentações em diversas cidades do Brasil, do Canadá e da América do Sul. Teve composições gravadas no disco "Pescador de Estrelas", em 2004, e em 2006 lançou o autoral "O Som da Madeira". O músico também foi instrutor da Casa de Cultura Adolpho Bloch.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Cultura de Raiz com edição especial neste domingo

- Evento vai comemorar os 16 anos do atrativo da secretaria de Cultura

Completando 16 anos de incentivo ao artista local, da cidade e do campo, e à tradição da música popular, o projeto Cultura de Raiz, da Secretaria Municipal de Cultura, terá edição especial neste domingo (13), para celebrar a data. Marcando as comemorações, o evento prestará homenagem às mulheres e aos povos indígenas. O local é a Casa de Cultura Adolpho Bloch, no bairro de Fátima, a partir das 10h30. Artistas e público são convidados a chegarem mais cedo, às 9h30, para saborear um café da manhã típico de roça.

SERVIÇO

Cultura de Raiz 16 anos – Homenagem às Mulheres e aos Povos Indígenas

Dia: Domingo, 13 de abril
Hora: 10h30
Local: Casa de Cultura Adolpho Bloch (Praça Juscelino Kubitschek, bairro de Fátima)
Entrada franca

Divulgação



Representando a instituição Teresópolis Convention, Juliana Rocha destacou a importância do fomento ao setor do turismo rural

Divulgação SecTurismo



Para facilitar a participação dos interessados, a Secretaria de Turismo de Teresópolis disponibilizou uma van com destino à ALERJ

POSSIBILIDADES DE INVESTIMENTO NO SETOR

Teresópolis representada em debate sobre o futuro do turismo ecológico e rural no Rio

- Município foi um dos destaques em Audiência Pública da Assembleia Legislativa nesta terça-feira, 8

Teresópolis marcou presença em uma importante Audiência Pública realizada nesta terça-feira (08), na Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (ALERJ). O encontro teve como pauta principal o fortalecimento e os desafios do turismo ecológico e rural nas regiões Serrana e Centro Sul Fluminense. A cidade foi representada por uma comitiva composta por profissionais do setor e membros da Secretaria Municipal de Turismo, reforçando seu protagonismo no cenário estadual.

Para facilitar a participação dos interessados, a Secretaria de Turismo de Teresópolis disponibilizou uma van com destino à ALERJ. Entre os integrantes da caravana estavam o Subsecretário de Turismo, Rafael Canto, e a turismóloga Silvana Braga, além de importantes nomes do trade turístico local, como a vice-presidente do Teresópolis Convention & Visitors Bureau, Julianna Rocha, o presidente da Associação de Guias de Turismo de Teresópolis, Henrique Silva, e representantes da Aproluc, Rosana Martuchelli e Ednei Pinheiro. Guias de Turismo da cidade também marcaram presença, demonstrando o engajamento da categoria com os rumos do setor.

A presença ativa de Teresópolis neste espaço de debate público é estratégica não apenas para o município, mas para toda a região. O objetivo da audiência foi promover uma escuta qualificada sobre os impactos do turismo rural e ecológico, abordando desde a preservação ambiental até a valorização da cultura local, passando pela geração de renda, inclusão social e melhoria da qualidade de vida nas comunidades envolvidas.

Octacílio Barbosa / Alerj



Todos os representantes do segmento turístico da Região Serrana no evento da Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro

Além de dar visibilidade às demandas locais, a participação da comitiva de Teresópolis também evidencia o comprometimento da nova gestão municipal, liderada pelo prefeito Leonardo Vasconcellos, com o desenvolvimento de um turismo sustentável e integrado. A iniciativa de oferecer transporte e mobilizar os atores do setor demonstra sensibilidade às necessidades dos profissionais e a disposição de ampliar o diálogo com instâncias estaduais.

A expectativa é que os encaminhamentos surgidos a partir das discussões na ALERJ contribuam para a formulação de políticas públicas mais eficazes, capazes de impulsionar o Turismo Ecológico e Rural com responsabilidade, planejamento e participação social. Teresópolis segue, assim, fortalecendo sua posição como referência em turismo de natureza e como modelo de gestão comprometida com o desenvolvimento sustentável.

À frente da audiência, o deputado Yuri (Psol) destacou a importância da valorização do turismo sustentável nessas regiões que, segundo ele, compartilham cultura, história e patrimônio. O parlamentar ressaltou o potencial ecológico e cultural dessas áreas como pilares de um modelo de desenvolvimento social e econômico para o interior fluminense. "O turismo é uma possibilidade de desenvolvimento sustentável e, neste momento em que vivemos eventos climáticos extremos, precisamos pensar em formas de economia bem-organizadas, junto da sociedade civil e do setor produtivo, em consonância com os municípios e a sustentabilidade", afirmou.

Zona rural de Teresópolis

Representando a instituição Teresópolis Convention, Juliana Rocha, destacou a importância do fomento ao setor do turismo rural. "Mais de 74% da população tem interesse em vivenciar o turismo rural, mas muitas vezes não sabe onde buscar informações ou como acessar essas experiências. Precisamos de políticas públicas que ampliem o acesso a esses roteiros e fortaleçam o turismo no interior", sugeriu.

Impactos do turismo ecológico e rural

Durante a audiência, o colegiado ouviu representantes do setor de turismo de diversos municípios do Estado sobre a relevância do turismo ecológico e rural. Marco Aurélio Soares, representante da Agência de Desenvolvimento Regional (ADR) do Sul Fluminense, destacou o impacto positivo do ecoturismo na economia das cidades da região. Segundo ele, a atividade movimenta diretamente 571 setores produtivos, gerando empregos e fortalecendo a economia local. "O ecoturismo traz emprego e renda para os municípios e contribui para garantir mais dignidade aos moradores da região, é uma atividade fundamental para o desenvolvimento Sul-Fluminense", disse.

Representantes do segmento

Estiveram também presentes na audiência o presidente da Liga Independente dos Guias de Turismo do Rio de Janeiro (Liguia), Arnaldo Bichucher; o representante da Organização da Mulher Agroecológica do Brasil (OMA Brasil), Nelson Reis; o presidente da Ordem dos Advogados do Brasil - subseção Mendes (OAB Mendes), Francisco Correia; a representante do Rancho Sabor da Rocha de Teresópolis, Rosana Martucheli; o representante da Universidade Federal Rural do Rio de Janeiro (UFRRJ), Dan Gabriel; o guia de turismo de Teresópolis, Henrique Silva; o representante do Projeto Atlas, Daniel Luiz; o presidente da Associação de Turismo Rural de Paty do Alferes, Rudá Bernardes; o presidente do Instituto de Gestão de Rotas Caminhos Coloniais (IGR Caminhos Coloniais), Flávio Barbosa; o representante da Assembleia Permanente de Entidades em Defesa do Meio Ambiente do Estado do Rio de Janeiro (Apedema-RJ), Markus Stephan; o representante da Associação dos Cervejeiros Artesanais de Petrópolis, Brunão Chopp, entre outros.

Fotos: John Martins e Jorge Maravilha


Prefeito Leonardo Vasconcellos e Primeira-dama Cláudia Soares chegam na Ilha do Caxangá


Vice-prefeita Dra. Afaf, Primeira-dama Cláudia Soares, Prefeito Leonardo e a moradora Ana Paula Teixeira


Primeira-dama Cláudia Soares, morador Rafael Rodrigues Araújo, Prefeito Leonardo e Vice-prefeita Dra. Afaf Ribeiro

Prefeitura de Teresópolis entrega kits de móveis na Ilha do Caxangá

Cama, colchão, fogão, geladeira, armário de cozinha e um filtro de barro são alguns dos itens arrecadados por meio de doação de pessoas físicas e a iniciativa privada

Dois dias depois de coordenar a doação de cestas básicas, água potável e de kits de higiene e limpeza na Ilha do Caxangá, invadida pelo transbordamento do Rio Paquequer, o Prefeito Leonardo Vasconcellos retornou à comunidade nesta terça-feira, dia 08 de abril. Desta vez, para entregar kits de móveis a seis famílias que perderam seus pertences na enchente ocorrida no último fim de semana.

Cama, colchão, fogão, geladeira, armário de cozinha e um filtro de barro são alguns dos itens arrecadados por meio de doação de pessoas físicas e a iniciativa privada, através do Fundo de Solidariedade do Município de Teresópolis. Criado pela Lei Municipal 4.526/ 2025, o FST tem por finalidade desenvolver e apoiar ações sociais destinadas à população em vulnerabilidade, promovendo assistência direta e campanhas solidárias

incentivando a participação cidadã em ações sociais.


Vice-prefeita Dra. Afaf Ribeiro, Primeira-dama Cláudia Soares, a moradora Lorrane Moura com o filho Murillo e o Prefeito Leonardo Vasconcellos

"Nosso trabalho continua na Ilha do Caxangá, onde entregamos kits de móveis, mantimentos e mercadorias necessárias para famílias que perderam tudo no dia das chuvas. Agradeço às pessoas e à iniciativa privada, que vêm nos ajudando por meio do Fundo de Solidariedade. Agradeço também ao Governador Cláudio Castro e aos secretários estaduais do Ambiente, Bernardo Rossi, e de Desenvolvimento Social, Rosangela Gomes, por sua importante participação nessa ação de solidariedade, por meio do programa Limpa Rio e da doação de cestas básicas ao município. Agradecimentos ainda ao meu amigo Dr. João, ex-prefeito de São João de Meriti, pela doação de equipamentos, móveis e insumos de maneira que, através do FST, conseguimos dar condições a essas pessoas de reescreverem a vida delas. A chuva se foi, mas as ações da Prefeitura continuam", ressaltou o

Prefeito Leonardo, acompanhado da Primeira-dama, Cláudia Soares, da Vice-prefeita, Dra. Afaf, e de secretários e subsecretários de sua equipe de governo.

A dona de casa Ana Paula Teixeira da Silva agradeceu as doações, junto com os filhos Adelson, 6 anos, Ayslla, 8, Aquiris, 15, e Raquelly, de 16. "Perdi praticamente tudo, só salvou uma cama beliche e um rack. Fico feliz porque meus filhos vão ver a nossa casa organizada de novo", comentou. Mãe de Mirella, de 7 anos, e de Murillo, de 4, a moradora Lorrane Moura também ficou grata. "Vai ajudar muito a reorganizar o básico da minha casa", disse. Morando sozinho, o trabalhador autônomo Rafael Rodrigues Araújo estava aliviado. "É uma grande satisfação poder recuperar um pouco do que perdi", relatou. O motoboy Wanderson Machado Pereira Júnior também recebeu o kit de móveis. "É gratificante ver que esse governo está fazendo algo de bom pra atender a gente", opinou.


Prefeito Leonardo Vasconcellos com o morador Wanderson Machado Pereira Júnior e a Primeira-dama Cláudia Soares



Saveiro anunciada pela metade do preço em três cidades de estados diferentes exemplifica os golpes envolvendo veículos na internet

Teresopolitanos são vítimas de fraudes em vendas através de "marketplaces"

- Morador de Vieira ficou sem a motocicleta. Mulher que vendia cristaleira por pouco não teve prejuízo

Luiz Bandeira

O uso de "marketplaces" em redes sociais tem se tornado cada vez mais comum, mas, com isso, também aumentaram os casos de golpes envolvendo transações nesse tipo de plataforma. Estelionatários estão cada vez mais sofisticados, aplicando fraudes em anúncios reais e usando estratégias como preços atrativos ou até se passando por compradores interessados, tudo para enganar os vendedores e obter vantagens indevidas. Recentemente, dois casos chamaram a atenção: um envolveu a venda de uma moto e o outro, a negociação de um móvel. Ambos ilustram como golpistas têm se aproveitado da vulnerabilidade dos vendedores online para aplicar golpes.



Moto levada por estelionatários depois de anúncio nas redes sociais



Estelionatário que enganou patroa do dono do veículo aparece em imagem de câmeras de segurança levando a moto anunciada no marketplace

Na tarde de segunda-feira (07), por volta das 17h, um rapaz teve sua moto Honda CBX Twister, ano 2008, furtada após um golpe de estelionato aplicado por dois homens. Os criminosos se passaram por compradores interessados e, enquanto o proprietário estava distraído em seu local de trabalho, enganaram sua patroa, uma idosa. Eles afirmaram que o pagamento já havia sido feito via Pix e que o dono da moto havia autorizado a entrega. A moto foi levada pelos golpistas. A Polícia Civil investiga o caso, que foi registrado como furto mediante fraude.

Além desse incidente, o caso de um anúncio de um Volkswagen Saveiro, ano 1997, também ilustra as fraudes nos marketplaces. O carro foi anunciado por um valor muito abaixo do preço de mercado — cerca de 50% abaixo do valor registrado na tabela Fipe — e está sendo replicado em diversas cidades e estados. Esses preços extremamente baixos são, na maioria das vezes, um claro indício de tentativa de golpe, com o objetivo de atrair vítimas desatentas.

Aumento do número de golpes

Esses exemplos mostram que os golpes em marketplaces estão se tornando cada vez mais comuns e sofisticados. Estelionatários frequentemente replicam anúncios legítimos de produtos reais, mas com preços absurdamente baixos, para atrair compradores e vendedores, e assim conseguir aplicar a fraude. Outros golpistas, como no caso da moto, fingem interesse nos produtos para enganar o vendedor e obter vantagens.

A advogada Filomena Medeiros quase se tornou vítima de um golpe ao tentar vender uma cristaleira em um marketplace. Ela relatou que foi contatada por um possível comprador, que se apresentou como "Pedro", oferecendo um pagamento via Pix, mas com a condição de que a transação fosse feita em outra plataforma. A partir desse momento, Filomena ficou desconfiada da situação, já que o golpista estava tentando mudar a forma da negociação e dificultar a transparência do pagamento. "Eu já fiquei um pouquinho atenta a essa situação de vulnerabilidade, e felizmente ele não conseguiu concretizar a compra", disse Filomena, que optou por não continuar com a negociação.

Como evitar ser vítima

O caso de Filomena serve como um alerta para todos que realizam transações em marketplaces. Aqui estão algumas dicas importantes para evitar cair em golpes:

1 - Desconfie de preços muito baixos: Se o preço de um produto estiver muito abaixo do valor de mercado, é importante ficar alerta, pois pode se tratar de um golpe. Golpistas costumam usar preços atrativos para chamar a atenção de vítimas desatentas.

2 - Verifique a identidade do comprador/vendedor: Quando um comprador mudar repentinamente a forma de pagamento ou solicitar transações em plataformas externas, desconfie. Verifique as informações do perfil e tente entrar em contato para confirmar a legitimidade da negociação.

3 - Prefira plataformas seguras: Sempre que possível, utilize plataformas de pagamento seguras e que ofereçam mecanismos de proteção, como o pagamento na própria plataforma ou via intermediários confiáveis.

4 - Fique atento a mudanças de perfil: Se o comprador ou vendedor mudar de identidade no meio da negociação, como no caso de Pedro, que passou de pessoa física para pessoa jurídica, desconfie imediatamente.

5 - Não hesite em denunciar: Se perceber algo suspeito, denuncie imediatamente. O medo de constrangimento não deve impedir que você tome atitudes preventivas. A denúncia pode ajudar a evitar que outras pessoas sejam vítimas do mesmo golpe.



Advogada Filomena Medeiros quase se tornou vítima de um golpe ao tentar vender uma cristaleira em um marketplace, "O golpista estava tentando mudar a forma da negociação e dificultar a transparência do pagamento", denuncia

AsComPMT



Estiveram presentes na reunião a Vice-Prefeita Afaf Ribeiro, a Secretária de Assistência Social e Direitos Humanos Julieta Francis e o Procurador Geral da Câmara Municipal de Teresópolis, representando a Câmara Cidadã, Thiago Motta

Assistência Social realiza reunião com o Governo do Estado do Rio de Janeiro

- Objetivo foi a solicitação de donativos para as vítimas das chuvas de 05 de abril

A equipe da Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos recebeu a equipe da Secretaria Estadual de Assistência Social e Direitos Humanos para solicitar a doação de donativos para as famílias vítimas das chuvas que atingiram o município no último fim de semana. Como medida emergencial foram solicitadas cestas básicas, kits de higiene, kits de limpeza, e colchões.

Além da equipe do governo do estado, estiveram presentes na reunião a Vice-Prefeita Afaf Ribeiro, a Secretária de Assistência Social e Direitos Humanos Julieta Francis e o Procurador Geral da Câmara Municipal de Teresópolis, representando a Câmara Cidadã, Thiago Motta. Assim que as primeiras vítimas das chuvas foram identificadas, os estoques de itens de primeira necessidade da Secretaria Municipal foram enviados às famílias e novos kits foram solicitados ao Estado, para garantir a segurança alimentar e o atendimento social especializado aos atingidos.

Ministério Público do Rio recomenda exoneração de temporários em Miracema

- Procedimento destaca a obrigatoriedade de contratação de concursados

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio da 1ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva do Núcleo Santo Antônio de Pádua, recomendou à Prefeitura de Miracema a exoneração de servidores contratados temporariamente e a imediata convocação dos aprovados no concurso público vigente. A recomendação, expedida em 1º de abril, foi motivada por diversas denúncias recebidas pela Ouvidoria do MPRJ, que relataram a substituição de candidatos aprovados em concurso público por contratações temporárias, além de possíveis irregularidades, como a acumulação indevida de cargos públicos e o descumprimento da Lei Federal nº 11.350/2006.

O MPRJ orienta que, respeitadas exceções legais (como gestantes ou servidores em licença), os contratados sejam desligados e, na mesma proporção, os concursados sejam convocados, nomeados e empossados. Também foi determinado que o município se abstenha de novas contratações temporárias enquanto houver candidatos aprovados aguardando nomeação.

A prefeitura tem o prazo de 10 dias para informar à promotoria se acatará as medidas, e, em caso positivo, apresentar documentos que comprovem as exonerações, convocações e a divulgação da recomendação.

enel — DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 12/04/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Rodovia BR 116 - Fonte Santa - Teresópolis	25272029
10:00 às 17:00	Avenida Avelino Machado Bastos - Fonte Santa - Teresópolis	25438551
10:00 às 17:00	Avenida Machado Bastos - Fonte Santa - Teresópolis	25438551
10:00 às 17:00	Estrada Comandante - Prata - Teresópolis	25438551
10:00 às 17:00	Estrada Fazenda da Prata - Fonte Santa - Teresópolis	25438551
10:00 às 17:00	Estrada Rio Bahia - 5 Galpão 5 - Prata - Viaduto do Fischer - Meudon	25438551
10:00 às 17:00	Rodovia BR 116 - Santa Rita - Colônia Alpina - Teresópolis	25438551
10:00 às 17:00	Rua Adelino Bastos - Fonte Santa - Teresópolis	25438551
10:00 às 17:00	Rua Avelino Machado Bastos - Fonte Santa - Prata - Teresópolis	25438551
10:00 às 17:00	Rua Machado Bastos - Prata - Fonte Santa - Teresópolis	25438551
10:00 às 17:00	Rua Rio Bahia - Fonte Santa - Teresópolis	25438551
10:00 às 17:00	Rua Rubi - Fonte Santa - Prata - Teresópolis	25438551

Saiba mais em enel.com.br

Maria Eduarda Maia / O Diário









Divulgação

Espetáculo reúne mais de 77 atores e figurantes em sete palcos, retratando os últimos momentos de Jesus antes da crucificação

Praça de Santa Teresa recebe mais um espetáculo "Via Sacra"

- Encenação é destaque na Região Serrana por sua dramatização e detalhes

Maria Eduarda Maia

A "Via Sacra", encenada há 11 anos pelo Instituto Saber, retrata os últimos momentos da vida de Jesus Cristo, sendo reconhecida como uma das mais emocionantes dramatizações da Paixão de Cristo na Região Serrana do Rio de Janeiro. "O espetáculo conta a história de quando Jesus Cristo passa por todo o caminho, sendo açoitado por inúmeros guardas e soldados romanos, retratando tudo o que acontece ao passar por todo aquele despojamento. O que hoje a população precisa ver e entender é que a gente precisa de muita esperança", pontua o ator que interpreta Jesus, Guilherme Rocha, em entrevista à Diário TV, contando que aqueles que assistem a essa peça acabam encontrando um novo caminho,

Maria Eduarda Maia / O Diário



"Muitas pessoas que assistem esse espetáculo gostam bastante e sempre voltam no ano seguinte, então eu tenho certeza que esse ano o público vai gostar de ver essa peça maravilhosa", conta o ator que interpreta Jesus, Guilherme Rocha

sendo ajudados. "Muitas pessoas que assistem esse espetáculo gostam bastante e sempre voltam no ano seguinte, então eu tenho certeza que esse ano o público vai gostar de ver essa peça maravilhosa e de fé que vai reunir muitas famílias", conclui.

Maria Eduarda Maia / O Diário



"Hoje a Via Sacra conta com 77 atores e 83 personagens divididos em sete palcos. Nós teremos também a cobertura para o público", disse o diretor do espetáculo, Jonathan Marques, frisando que, neste ano, a peça traz novidades

O projeto começou com as apresentações no Sítio São José, no bairro de Quebra Frascos, passando por adaptações ao longo dos anos até chegar à Praça da Matriz de Santa Teresa. Tal mudança teve como objetivo aproximar ainda mais a comunidade cristã do espetáculo, que se tornou a maior produção teatral da cidade, levando uma mensagem de fé e esperança ao público.

Tudo começou com uma tradicional celebração para um grupo pequeno, e hoje é uma produção com grande cenografia e efeitos especiais. "Hoje a Via Sacra conta com 77 atores e 83 personagens divididos em sete palcos. Nós teremos também a cobertura para o público", disse o diretor do espetáculo, Jonathan Marques, frisando que, neste ano, a peça traz novidades. Além dos sete palcos, a Via Sacra contará com cenas reformuladas, novas coreografias e uma trilha sonora adaptada para enriquecer ainda mais a experiências do público. A partir deste ano, a Paróquia de Santa Teresa assume a produção do evento. O Instituto Saber, que idealizou e desenvolveu o projeto desde o início através da iniciativa da Família Rodrigues, continuará presente, oferecendo apoio e colaboração para essa grande celebração.

Dias e horários

As apresentações serão realizadas na Praça Baltazar da Silveira (Santa Teresa) nos dias 11, 12 e 13 de abril, às 20h, com entrada franca, sendo que no domingo conta com tradução em libras. Com cobertura para o público e uma estrutura projetada para quem estiver assistindo, o evento promete propor momentos de fé, emoção, conversão e reflexão. "A produção está se preocupando principalmente com a questão da chuva, então nós preparamos com muito carinho uma tenda galpão que pode abrigar até mil espectadores", destaca Jonathan.

Alimentação emocional, fome ou ansiedade?

- Especialistas explicam como as emoções influenciam nossa relação com a comida

A relação entre alimentação e emoções é mais profunda do que se imagina. Comer não é apenas uma necessidade fisiológica, mas também um ato influenciado por sentimentos, memórias e interações sociais. O problema surge quando a comida se torna um refúgio emocional, levando ao que se conhece como fome emocional. A nutricionista e docente da Estácio, Juliana Moreira, explica que a fome física e a fome emocional possuem características distintas. "A fome física é uma resposta natural do organismo, surge gradualmente e apresenta sinais como estômago roncando, cansaço e irritabilidade. Já a fome emocional aparece repentinamente, sem relação com a necessidade nutricional real, e costuma vir acompanhada de desejos por alimentos específicos, geralmente ricos em açúcar e gordura", afirma.

A psicóloga Ana Cristina Fabbri, também docente da Estácio, complementa que o ato de comer está diretamente ligado ao nosso estado emocional. "Muitas pessoas recorrem à comida para aliviar emoções como estresse, tristeza, ansiedade ou até mesmo alegria. Isso acontece porque determinados alimentos estimulam a liberação de substâncias ligadas ao prazer, como a dopamina e a serotonina, promovendo uma sensação momentânea de bem-estar", explica.

Segundo Fabbri, essa busca pelo prazer imediato pode desencadear um ciclo vicioso. "O alívio proporcionado pela comida é passageiro. Muitas vezes, a pessoa sente culpa ou arrependimento depois de comer, o que pode gerar novas emoções negativas e, consequentemente, mais episódios de fome emocional", alerta.

A nutricionista Juliana Moreira destaca ainda que entender a diferença entre fome física e emocional é essencial para evitar desequilíbrios na alimentação. "O ideal é desenvolver um olhar mais consciente sobre a relação com a comida. Perguntar-se 'Estou com fome ou estou ansioso?' antes de comer pode ajudar a identificar gatilhos emocionais e evitar escolhas impulsivas", recomenda.


A nutricionista e docente da Estácio, Juliana Moreira, explica que a fome física e a fome emocional possuem características distintas

Quando a emoção domina o prato

As emoções influenciam diretamente nosso apetite e a forma como nos alimentamos. Fabbri explica que situações de estresse podem tanto aumentar quanto reduzir o apetite, enquanto estados de tristeza e ansiedade podem levar à compulsão alimentar. "Muitas vezes, uma comida específica está ligada a memórias afetivas, trazendo conforto e sensação de pertencimento. No entanto, quando isso se torna um hábito frequente e automático, pode indicar um problema", ressalta.


Divulgação Estácio

A psicóloga Ana Cristina Fabbri, também docente da Estácio, complementa que o ato de comer está diretamente ligado ao nosso estado emocional

Além disso, a conexão entre intestino e cérebro é fundamental nesse processo. "O intestino é responsável pela produção de cerca de 90% da serotonina do corpo. Ou seja, o que comemos influencia diretamente nosso humor, e o nosso humor, por sua vez, interfere no que escolhemos comer", pontua a psicóloga.

Buscando equilíbrio

Adotar hábitos saudáveis pode contribuir para o equilíbrio emocional e alimentar. "Praticar exercícios físicos, investir em uma alimentação rica em nutrientes e buscar estratégias para lidar com as emoções de forma saudável são caminhos eficazes para evitar que a comida se torne uma válvula de escape", afirma Fabbri. Moreira reforça a importância de um cardápio equilibrado. "Alimentos ricos em triptofano, como banana e castanhas, e fontes de ômega-3, como peixes, ajudam na produção de serotonina, promovendo maior sensação de bem-estar e saciedade", orienta. Caso a alimentação emocional esteja impactando a saúde e o bem-estar, as especialistas recomendam buscar ajuda profissional. "O acompanhamento de um nutricionista e de um psicólogo pode ajudar a compreender as causas desse comportamento e encontrar estratégias mais equilibradas para lidar com as emoções", conclui a nutricionista.

Ação social celebra a força das mulheres na sociedade

- "Teresópolis, Elas por Elas" será realizado no próximo domingo, dia 13, na Praça Olímpica

A Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher, está preparando uma grande ação social dedicada ao cuidado, à informação e ao bem-estar das mulheres. O evento "Teresópolis, Elas por Elas!" será realizada no próximo domingo (13), na Praça Olímpica Luís de Camões, na Várzea, das 9h às 14h, durante a nona edição do "Domingo no Parque". "Com muito carinho, a programação contará com uma variedade de serviços, orientações, oficinas e muito mais! A ação promete ser uma experiência única e cheia de inspiração. Convide suas amigas e venha curtir esse momento especial com a gente. Esperamos por vocês", convida o governo municipal.

PROGRAMAÇÃO COMPLETA

- Recadastramento de Bolsa Família;
- **Maquiagem;**
- Limpeza de pele;
- **Massoterapeuta;**
- Corte de cabelo;
- **Aferição de pressão e glicose;**
- Vacina HPV;
- **Encaminhamento para o preventivo;**
- Feira de adoção de animais;
- **Vacinação antirrábica;**
- Ambulância;
- **Aulão de Spinning -** Parceria com a academia Neo Fitness;
- Feira de artesanato;
- **Núcleo de Proteção Jurídico Social e Apoio Psicológico (NPJ) - Parceria com a Estácio de Sá.**

NÃO É MENTIRA!
Novilho de Ouro Churrascaria
VALOR ESPECIAL
Mulher
APENAS R$ 79,90 /MULHER
RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS
ESTENDIDO
ATÉ 15 DE ABRIL
VALORES VÁLIDOS EXCLUSIVAMENTE PARA MULHERES ATÉ 15 DE ABRIL DE 2025
ALMOÇO E JANTAR
NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES

FUTEBOL: America FC inicia a sua pré-temporada na Granja Comary

- Time que tem Romário como presidente fica em Teresópolis até o começo de maio

Divulgação America


O clube utiliza, a exemplo do ano passado, a estrutura da Seleção Brasileira para trabalhar na maior parte de sua pré-temporada

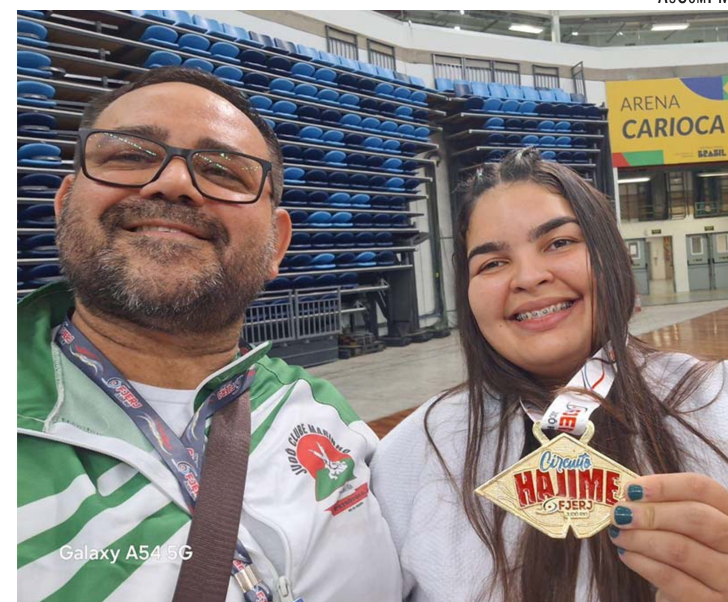
O America iniciou nesta terça-feira (08), um período de 30 dias de treinos na Granja Comary, em Teresópolis. O clube utiliza, a exemplo do ano passado, a estrutura da Seleção Brasileira para trabalhar na maior parte de sua pré-temporada. As competições do ano abrangem a Série A2 do Carioca e a Copa Rio. Em 2024, o elenco americano também treinou em Teresópolis, onde fez parte de sua pré-temporada. A possibilidade de treinar no local foi negociada pelo presidente Romário, que tem bom trânsito na CBF.

"No último fim de semana, as fortes chuvas que caíram em Teresópolis inundaram alguns campos do centro de treinamento. Mas isto não impedirá que o grupo do America possa ter a estrutura da Granja Comary a seu favor. O CT da Seleção tem 149 mil m² e foi inaugurado no fim da década de 1980, servindo a todas as Seleções Brasileiras", divulgou o clube carioca.


A possibilidade de treinar no local foi negociada pelo presidente Romário, que tem bom trânsito na CBF

O America deve ficar na Granja até o começo de maio, quando volta ao Rio para dar início à Segundona. A saída da cidade deverá servir, também, para agilizar ajustes necessários no Estádio Giulite Coutinho. A estreia na Série A2 será em 17 ou 18 de maio, contra a Cabofriense, em casa.

AsComPMT


Vanessa Peixoto recebeu treinamento do Sensei Fernando Silva, que é professor de Judô na SMEL

Judoca de Teresópolis é destaque no Rio de Janeiro

- Atleta feito pela SMEL foi campeã na sua categoria no Circuito Hajime de Judô

No último fim de semana, mais uma jovem atleta teresopolitano fez bonito e carregou o nome do município para o lugar mais alto do pódio. Vanessa Peixoto, aluna das aulas oferecidas pela Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, foi campeã em sua categoria no Circuito Hajime de Judô, competição organizada pela Federação de Judô do Estado do Rio de Janeiro (FJERJ).

"A aluna recebeu treinamento do Sensei Fernando Silva, que é professor de Judô na SMEL. Com determinação e empenho, ela mostrou a força e o talento dos atletas teresopolitanos, elevando o nome de nossa cidade no cenário esportivo do Judô", destaca a Secretaria de Esportes e Lazer.

A primeira etapa do Circuito Hajime 2025 de Judô foi realizada no Parque Olímpico do Rio de Janeiro, localizado na Barra da Tijuca, no Rio de Janeiro. O espaço foi palco de intensas disputas entre jovens talentos do judô, evento que foi aberto com a expectativa do surgimento de novos campeões da modalidade.

L
CLASSIFICAÇÃO LIVRE
MENORES ACOMPANHADOS DOS PAIS OU RESPONSÁVEIS

FEPRO 25 ANOS





09 A 13 DE ABRIL
NOVA FRIBURGO COUNTRY CLUBE
QUARTA A SEXTA 13H ÀS 22H
SÁBADO E DOMINGO 10H ÀS 22H
ENTRADA. R$ 4,00

Patrocínio











Apoio














ACIANF
SindTurismo RJ

Realização



ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65,
/ 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho, sauna** e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

VAGA
Le Canton
CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
• Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
• Controle e reposição de frigobar
• Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
• Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
• Conhecimento em limpeza e arrumação
• Boa vontade
• Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

CASAS

FAZENDINHA. Casa em condomínio com seis casas. Casa de 2 andares com uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único! R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

LOJAS / SALAS

AGRIÕES. Loja onde era uma padaria na Rua Carmem Gomes, 1090, próxima ao restaurante Caldo de Piranha. Loja com dois ambientes. Aluguel R$ 1.100,00. Contato: 99144-5988.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >. *2303

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. **Down Light contrata**. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata. *1003

TEMOS VAGAS
PCD
(PESSOA COM DEFICIÊNCIA)
CADASTRE-SE:
terefrutas.com.br/trabalhe-conosco
OU DEIXE EM NOSSA LOJA
GRUPO Terê Frutas

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano – HCTCO:

Farmacêutico(a)
Vaga Temporária

- Realizar dispensação, controle de qualidade e gerenciamento de medicamentos, incluindo controle de validade e estoque;
- Atender prescrições, inserir dados no sistema, organizar documentos e apoiar rotinas administrativas;
- Acompanhar estagiários e participar de inventários e comissões, garantindo o cumprimento de normas e processos.

Requisitos:

Necessários:
Ensino Superior completo e experiência na função.

Desejáveis:
Experiência com gestão de equipes, liderança, proatividade, bom relacionamento interpessoal e familiaridade com os sistemas MV SOUL/TOTVS.

Horário:
Disponibilidade para plantões 12x36 e escala diarista.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/4j2A4Af** até as 18h do dia 11/4/2025 para a vaga **Farmacêutico(a) (vaga temporária).**





A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.



DIVERSOS

VENDO MÓVEIS: Sofá retrátil. R$ 2.200,00; Mesa de madeira maciça. R$ 280,00; Rack com rodinhas. R$ 390,00; Estante de madeira maciça pintada. R$ 250,00; Geladeira. R$ 600,00; Mesa de apoio. R$ 50,00; Máquina de lavar roupa, 8kg. R$ 720,00. Mais detalhes no telefone: 99242-8466, com Sônia.

MÓVEIS: Poltrona. R$ 200,00; Mesa com 4 cadeiras. R$ 350,00; Puff. R$ 50,00; Cômoda. R$ 150,00; Geladeira Side by side. R$3,500,00; Máquina de lavar 17kg. R$ 2.000,00; Sofá 2 lugares. R$ 250,00. Contato: 97662-6976.

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!
Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ
OLIVEIRÃO

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669

Vendo os seguintes aparelhos/ equipamentos usados e semi-novos de Fisioterapia:

Wall Unit (marca Still Pilates) c/ kit molas e alças original: R$ 1.800,00;
3 aparelhos de eletroterapia (Neurodin II, Sonopulse 1 MHz e Lazerpulse caneta 380 - todos da IBRAMED): R$ 2.600,00;
Mesa de recepção R$ 250,00;
Carrinho de apoio c/ 3 prateleiras branco e rodinhas de silicone: R$ 250,00;
Espaldar madeira (ISP): R$ 400,00;
6 placas de tatame 1x1/ 20mm, pretas: R$ 240,00;
2 suportes para bola parede: R$ 20,00 (cada);
Bola pilates 75cm: R$ 50,00;
2 cadeiras simples de consultório: R$ 70,00 (cada);
Frigobar 45L branco: R$ 500,00;
Meia lua (ISP): R$ 200,00.

Tratar diretamente pelo WhatsApp (21) 99160-3094 com Viviane Pereira.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com>.

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família **Oral Unic Teresópolis** quer você no nosso time.
Vaga disponível:
ASB
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o **E-mail:**
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic
Viva de Frente



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

LOCAÇÕES:
Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banhs., área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas (Nevada 202.B)
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (Infinity 408.A)
Aptº APA – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + TAXAS (APA 503.B)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área. R$ 1.200,00 + taxas.

Horário de Funcionamento:
08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira
site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836
ABIM
Garantia de Bons Negócios
Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050
Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!